

Lo Básico de Barrer o Lavar - Cómo Determinar Cuál Enfoque de Limpieza de Pisos es Adecuado para su Aplicación

Por Dave Ditty
Gerente de
Capacitación
Nilfisk-Advance

Hay numerosas razones para barrer o lavar los pisos en una planta o almacén - productividad aumentada, seguridad de los trabajadores, contaminación de productos, proteger la superficie del piso y mantener una imagen de calidad. En promedio, una planta de manufactura pasa 931,850 horas por año manteniendo las superficies de piso - 551,984 de esas horas se usan barriendo y 379,554 horas se usan restregando o lavando, pasando las horas restantes puliendo o recubriendo. Cuando se consideran los gastos de limpieza, una instalación de manufactura gasta, en promedio, \$23.88 dólares anualmente por metro cuadrado en mantenimiento - con la mano de obra representando más del 90% de los costos totales por limpieza de pisos. Por eso es esencial encontrar un enfoque para la limpieza de pisos que no sólo satisfaga los requisitos de limpieza de sus instalaciones sino que también ayude a incrementar su productividad - tanto en tiempo como en mano de obra. Sin embargo, determinar si barrer, restregar o ambos - y qué tipo de equipo usar en base a sus necesidades de limpieza no es una decisión tan directa como pareciera ser.

¿BARRER O LAVAR/RESTREGAR?

Aquí hay algunos factores iniciales a considerar al determinar si barrer, restregar o una combinación de ambos es lo mejor para su planta o almacén.

- El tamaño de las partículas de tierra y basura que se genere
- La cantidad de tierra y basura que se genere
- El carácter de la tierra (fibrosa, aceitosa, polvorienta, húmeda)
- El tipo de superficie (mosaico, concreto solo, concreto con recubrimiento, exterior, etc.)
- El número de empleados involucrados en actividades de limpieza
- Una definición de lo que constituye "limpio" para sus instalaciones

"Limpio" puede significar desde deshacerse de trozos de tierra sobre el piso hasta crear una superficie brillante y libre de rayones. La meta de limpieza de sus instalaciones será un factor en su elección de equipo. Por ejemplo, si "limpio" significa deshacerse de las marcas de llantas de montacargas y demás manchas además del polvo y basura, entonces su proceso de limpieza tendrá que incluir restregado así como barrido.

	BARRER	RESTREGAR	BARRER/RESTREGAR
Basura ligera y voluminosa	✓		
Basura pesada o húmeda	✓		
Control de polvo	✓	✓	✓
Aceite o grasa		✓	
Marcas en el piso		✓	
Basura ligera, más aceite o grasa			✓

Después de evaluar el tamaño y cantidad de tierra y basura a eliminar, la decisión principal será "barrer vs. restregar." Esta decisión no siempre es directa. Por ejemplo, si el material a limpiar es mayormente polvo fino, parecería que una barredora sería la herramienta ideal para eliminarlo. Pero la mejor manera de manejar el polvo es "agregar agua", que a la vez elimina su problema de polvo; esto significa que una restregadora podría ser en realidad la mejor elección de equipo.

El tipo de tierra y basura que se esté limpiando es un factor al elegir el equipo correcto para la limpieza de pisos.

“Limpio puede significar desde deshacerse de trozos de tierra sobre el piso hasta crear una superficie brillante y libre de rayones. La meta de limpieza de sus instalaciones será un factor en la elección de su equipo.”



Hay varias barredoras para pisos disponibles para satisfacer necesidades diferentes de limpieza - desde barredoras que controlan el polvo y levantan basura pesada, hasta barredoras que aspiran la basura ligera.

BARREDORAS PARA PISOS 101

Hay dos tipos de barredoras: de succión y de cepillo. El tipo de barredora que elija depende del tipo de basura en sus instalaciones.

Barredora de succión – Este tipo de barredora es ideal para recoger basura ligera y voluminosa como hojas, vasos de papel o periódicos, y el papel triturado y materiales de empaque que se encuentran en las áreas de embarque. Las barredoras de succión dependen por completo de la aspiración para levantar la basura de las superficies y depositarla en bolsas o contenedores de gran tamaño. Las barredoras de succión hacen un trabajo excepcional al procesar y digerir grandes cantidades con facilidad y eficiencia. Sin embargo, no son eficientes al recoger basura pesada y densa o cualquier material que esté adherido al piso. La mayoría de las barredoras de succión son modelos de operador caminando.

Barredora de cepillo – Este tipo de barredora es ideal para aplicaciones donde la basura de mayor peso y el control del polvo son factores críticos, tales como plantas de manejo y procesamiento de alimentos o fabricación de electrónica. Están diseñadas para recoger basura más pesada y densa, particularmente cuando está compactada y adherida a la superficie del piso. La mayoría de las barredoras tipo cepillo tienen sistemas de aspiración y filtrado para controlar el polvo mientras barren, haciéndolas ideales para trabajos con mucho polvo. Sin embargo, este sistema de aspiración y filtro no es el mismo sistema que usan las barredoras de succión; no está diseñado para aspirar la basura.

Otro factor al evaluar las barredoras motorizadas es el tipo de sistema de barrido que usa la máquina. Hay tres tipos de sistemas de barrido - recogedor, recolección superior y control del polvo.

Principio recogedor – En el sistema de barrido de recogedor, el cepillo principal barre la basura directamente hacia una tolva al frente de la máquina. Esto permite retirar la tolva de la máquina y vaciar la basura directamente en un receptáculo para basura. La mayoría de las barredoras de operador caminando utilizan el sistema recogedor.

Principio de recolección superior – La mayoría de las barredoras de operador sentado de gran tamaño utilizan sistemas de barrido “de carga por arriba” o “por encima”. Este tipo de sistema es ideal para barrer y cargar basura ligera y voluminosa. La basura se deposita en una tolva de llenado posterior más fácilmente de lo que se tira en un recogedor. Los sistemas de barrido de carga por arriba utilizan tolvas de cuatro lados, que se cargan más fácilmente y permiten barrer y transportar cargas de basura de mayor tamaño. A diferencia del sistema recogedor que se llena solo al 60% de la capacidad de la tolva, los sistemas de carga por arriba se llenan hasta el 100% de su capacidad.

Control del polvo – El grado en el que el polvo interfiera con la producción y calidad de bienes terminados varía de una aplicación a otra. Los fabricantes de electrónica, por ejemplo, requieren ambientes libres de polvo porque los componentes electrónicos son extremadamente sensibles al polvo y a la tierra. El más reciente refinamiento en filtrado de polvo es el cartucho de filtro de papel plisado. Estos cartuchos de filtro alargan el tiempo entre limpieza de filtros en hasta 40%. Este tipo de sistema de filtrado, combinado con un ventilador de aspiración, adecuado para mover el volumen necesario de aire, brinda el mejor filtrado para controlar el polvo.

“Limpiar puede significar desde deshacerse de trozos de tierra sobre el piso hasta crear una superficie brillante y libre de rayones. La meta de limpieza de sus instalaciones será un factor en la elección de su equipo.”

CÓMO ELEGIR EL TAMAÑO Y MODALIDAD DE BARREDORA

Una vez que haya ajustado el tipo general de basura en sus instalaciones al tipo de barredora para encargarse del trabajo, su siguiente paso será determinar el tamaño y modalidad de equipo que necesita - el ancho de barrido y si necesita una máquina de operador caminando o de operador sentado. El tamaño y modalidad se determinan viendo el tamaño de sus pasillos principales, los metros cuadrados totales, la frecuencia de barrido, el tráfico y la cantidad de basura. Como regla general, si sus pasillos son de 2.4 metros de ancho o más o si tiene 9,290 metros cuadrados o más de barrido, una barredora de operador sentado será la más eficiente y cómoda de usar. Las barredoras más pequeñas de operador sentado o de operador caminando se recomiendan para áreas más pequeñas y pasillos más angostos. Muchas instalaciones tienen ambos tipos de áreas de barrido y usan más de una barredora, para adaptarse a las necesidades de áreas específicas.

RESTREGADORAS AUTOMÁTICAS 101

Desde restregadoras de operador caminando que reemplazan la limpieza con trapeador y la cubeta hasta restregadoras de operador sentado de alta productividad, las restregadoras automáticas están diseñadas para dejar las superficies de piso duro limpias, secas y listas para tráfico peatonal o de maquinaria. Usar una restregadora automática de forma diaria o semanal mantendrá la superficie del piso y evitará la acumulación de aceite, grasa y demás manchas. También mejorará la apariencia de los pisos, eliminando las marcas de ruedas de montacargas y haciendo los pisos más seguros para la gente y la maquinaria.

CÓMO ADAPTAR EL CEPILLO CORRECTO DE RESTREGADO A SU APLICACIÓN

La función básica de una restregadora automática es aplicar una solución limpiadora, agitar la solución con cepillos de restregado y recoger la solución sucia con un squeegee o recogedor. Sin embargo, al igual que con las barredoras, hay diferencias de diseño y construcción entre varios estilos de restregadoras.

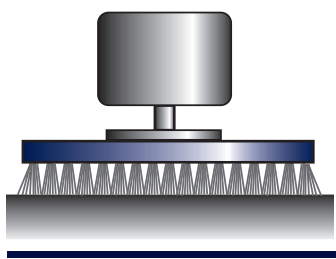
Hay básicamente dos principios de cepillos de restregado en operación hoy en día - circulares y cilíndricos. Algunos fabricantes ofrecen restregadoras con cabezales de restregado tanto circular como cilíndrico que pueden cambiarse fácilmente sin herramientas.

Cepillos circulares para limpieza agresiva de superficies uniformes – Estos cepillos de restregado planos y circulares tipo disco están hechos para aplicaciones que requieren una limpieza agresiva. Los cepillos circulares siguen los declives y puntos bajos en los pisos para brindar una presión constante contra el piso, brindando un restregado más agresivo. Los cepillos circulares también le permitirán usar menos solución limpiadora. Sin embargo, dependiendo del área a limpiar, previamente podría requerirse barrer.

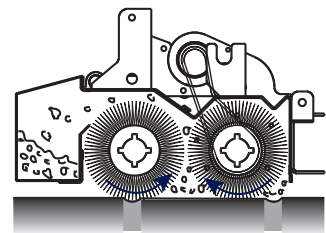
Cepillos cilíndricos para pisos ásperos, ranurados – Estos cepillos cilíndricos son ideales para recoger basura ligera sobre pisos ásperos y ranurados - eliminando la necesidad de barrer previo al restregado. Sin embargo, debido a su dimensión y diseño, los cepillos cilíndricos no siguen los contornos de declives del piso.

MÁQUINAS COMBINADAS DE BARREDORA-RESTREGADORA

Si sus instalaciones requieren tanto de barrido como restregado, puede haber beneficios al adquirir una barredora-restregadora de doble propósito. El costo inicial de adquisición de una barredora-restregadora es menor que el de comprar cada máquina por separado - y usted sólo tiene una máquina en lugar de dos. En instalaciones más pequeñas donde una persona es responsable de desempeñar las tareas de limpieza de pisos, una barredora-restregadora optimiza el tiempo que la máquina está en uso - con dos máquinas, una de ellas siempre estaría inactiva. También hay un factor de ahorro en mano de obra con las barredoras-restregadoras. Usar una máquina combinada puede reducir sus costos de mantenimiento en hasta 50% porque las funciones tanto de barrido como de restregado están a cargo de una máquina y un operador.



Los cepillos de disco brindan un restregado agresivo sobre pisos uniformes y pueden ajustarse a depresiones en el piso, brindando una presión descendente constante.



Los cepillos cilíndricos levantan la basura ligera sobre pisos ranurados y eliminan la necesidad de un barrido previo al restregado.

SOLUCIONES DE LIMPIEZA CON FUERZA INDUSTRIAL

El equipo de Advance para limpieza de pisos aumenta su productividad y tiempo de operación, a la vez que simplifica su proceso de limpieza. Desde barredoras de operador caminando hasta restregadoras y barredoras-restregadoras de operador sentado tanto para uso interior como exterior, todo el equipo de Advance es fácil de operar y está diseñado para reducir sus costos de mano de obra. Los distribuidores locales de Advance le ayudan a analizar sus necesidades de limpieza para ajustar el equipo correcto a sus exigencias de limpieza. Además, los distribuidores locales son su recurso para capacitación, servicio y mantenimiento. Para conocer más sobre cómo los equipos industriales de Advance pueden simplificar su proceso de limpieza y para ubicar a su distribuidor local de Advance, visite www.nilfisk-advance.com.mx o llame al 01800-727-7244.

CÓMO ELEGIR EL TAMAÑO CORRECTO DE RESTREGADORA

Como con las barredoras, determinar el tamaño de la restregadora que necesite depende del tamaño de los pasillos principales, el total de metros cuadrados y los tamaños de cualquier área auxiliar a limpiar (muelles de embarque, contenedores de almacenaje, etc.) Las restregadoras automáticas están diseñadas para limpiar áreas grandes y abiertas donde puedan operar a su máxima eficiencia. Nuevamente, al igual que las barredoras, pudiera necesitarse más de un tamaño de restregadora dependiendo de las diferentes áreas a limpiarse.

CÓMO EXAMINAR SUS NECESIDADES PARA MANTENIMIENTO DE PISOS

La mayoría de los expertos de la industria de limpieza recomiendan que los gerentes de planta y mantenimiento trabajen con un profesional en limpieza de pisos, como un distribuidor de equipo, que pueda analizar sus necesidades y luego recomendar las soluciones más productivas y de costo más eficiente.

Un distribuidor experimentado de equipo empezará evaluando su programa actual de limpieza en términos de metros cuadrados totales, tipos de superficie, el tiempo que actualmente se requiere para limpiar áreas específicas, número y ancho de pasillos y puertas y el número de empleados involucrados en actividades de limpieza. A continuación, deberá llevar a cabo para usted un "análisis de productividad", sopesando la información detallada sobre su sistema actual de limpieza con datos sobre el desempeño de nuevas alternativas de equipo. La meta de su consultor de exteriores deberá ser recomendar la solución más productiva de equipo - que tenga sentido financieramente - para cada una de sus necesidades de limpieza.

CONCLUSIÓN

A fin de ayudarle a asegurar que una máquina es la más adecuada para sus instalaciones, muchos distribuidores de equipo ofrecerán pruebas del equipo dentro de la planta y brindarán capacitación. Estas pruebas en la planta le ayudarán a determinar si sus necesidades se satisfacen mejor con una barredora, una restregadora o una máquina combinada. Ya sea que su planta requiera barrido, restregado o ambos, usted querrá elegir el equipo para limpieza de pisos que brinde la más alta productividad de limpieza, así como el mejor desempeño de limpieza para sus requisitos.



Prol. Paseo de la Reforma 61, 6-A2
Col. Paseo de las Lomas
01330 México, D.F.
www.nilfisk-advance.com.mx
Tel: (55) 2591-1002
Sin costo 01800 727-7244